

Số: /QĐ-UBND

Hoài Thanh Tây, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng

Công trình: Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây

Địa điểm xây dựng: Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 999/UBND-BQL ngày 06/8/2019 của UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) về việc chủ trương phân chia chủ đầu tư xây dựng các khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND phường Hoài Thanh Tây khóa VII, kỳ họp thứ 11 về việc giao Ủy ban nhân dân phường quyết định chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân phường Hoài Thanh Tây về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư phát triển năm 2020;

Theo đề nghị của công chức Địa chính-Xây dựng-Đô thị và Môi trường phường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây; với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Hoài Thanh Tây.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây để đầu tư giá quyền sử dụng đất ở tạo nguồn thu cho phường.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1-Quy mô đầu tư:

*** San lấp mặt bằng:**

- Tổng diện tích san nền mặt bằng: 11300 m².

- Cao độ đắp Htb= 1,00 m.

- Khối lượng đất đắp: 11.278,4 m³.

- San nền bằng đất sỏi đồi, vận chuyển đất đến đắp với hệ số đầm chặt K90.

*** Hệ thống thoát nước:**

- Công thoát nước dùng công ly tâm BTCT H10 và H30 mức 300.

- Hồ ga bằng bê tông đá 2x4 M200, đan hồ ga bằng BTCT đá 1x2 Mác 250.

- Cửa xả bê tông đá 2x4 mức 250, chân khay đá 4x6 Mác 150.

6.2-Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV

Vật liệu san lấp mặt bằng: lấy tại mỏ đất Cụm công Nghiệp Hoài Tân, cách chân công trình 8km

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.327.015.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.869.064.000	Đồng
- Chi phí quản lý dự án	51.642.000	Đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	196.886.000	Đồng
- Chi phí khác	98.297.000	Đồng
- Dự phòng chi	111.126.000	Đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Hoài Thanh Tây và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022 (Khi đảm bảo thủ tục đầu tư và được bố trí vốn theo quy định)

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình;

Điều 3. Văn phòng UBND phường, Tài chính – Kế toán, Địa chính -xây dựng và các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu:VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phụng