



**DONG DUONG**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: 187/TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Theo Văn bản số 1167/BQL-PTQĐ, 1176/BQL-PTQĐ ngày 14/6/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn)

### **1. Quyền sử dụng đất:**

- 39 lô đất ở tại khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến; 03 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Trường Xuân Tây (phía Đông Nhà văn hóa), phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 10 lô đất ở khu dân cư khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 01 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

*Kèm theo sơ đồ phân lô.*

**2. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất:** đính kèm theo bảng chi tiết.

### **3. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Hình thức đấu giá:** kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 05/7/2021 (gồm: 6 lô của khu A và 08 lô của khu B khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến; 03 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Trường Xuân Tây (phía Đông nhà văn hóa), phường Tam Quan Bắc; 10 lô đất ở tại khu dân cư khu**

phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh; 01 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 02/7/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 01/7/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/7/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Bắc: từ 08 giờ ngày 01/7/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/7/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Bắc;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Hoài Thanh: từ 08 giờ ngày 01/7/2021 đến trước 16 giờ ngày 02/7/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Thanh và phường Hoài Đức;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 02/7/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND phường Hoài Thanh: bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 đối với các lô đất của phường Hoài Thanh và phường Hoài Đức;

+ Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Bắc: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 05/7/2021 đối với các lô đất của phường Tam Quan Bắc.

**8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 10/7/2021 (gồm: 16 lô của khu C và 09 lô của khu D khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến, phường Tam Quan Bắc), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 07/7/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn: từ 08 giờ ngày 06/7/2021 đến trước 16 giờ ngày 07/7/2021;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Bắc: từ 08 giờ ngày 06/7/2021 đến trước 16 giờ ngày 07/7/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 07/7/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/7/2021 tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Bắc.

**9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 5 hàng tuần sau ngày 10/7/2021 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến trước 16 giờ ngày thứ 2 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 2 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn.

**10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm có:

+ 01 Giấy Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với quy định. Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng có thể cộng nộp chung vào tài khoản cùng với khoản tiền đặt trước hoặc nộp riêng bằng tiền mặt; Giấy

nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi **“nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn”**;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp. Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Cụ thể cách trả giá như sau: giá sử dụng đất có giá khởi điểm là **364.800.000** đồng, bước giá là **10.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: hai bước”** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **“0 bước”** hay **“không bước”** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“364.800.000 đồng, bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“374.800.000 đồng, bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng”** hoặc.....;

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

- Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn** hoặc **UBND các phường nơi có đất đấu giá** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở  
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN**  
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 187/TBĐGTS-ĐD ngày 15/6/2021)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Phường Tam Quan Bắc</b>						
<b>1. Khu dân cư dọc tuyến thuộc công trình tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến</b>						
<b>Khu A</b>						
4	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
5	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
6	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
7	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
8	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
9	150,00	11.000.000	1.650.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
<b>Khu B</b>						
2	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
3	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
4	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
5	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
6	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
7	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
8	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
9	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000

<b>Khu C</b>						
1	145,50	11.000.000	1.600.500.000	315.000.000	500.000	50.000.000
2	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
3	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
4	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
5	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
6	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
7	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
8	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
10	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
11	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
12	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
13	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
14	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
15	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
16	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
17	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
<b>Khu D</b>						
1	145,50	11.000.000	1.600.500.000	315.000.000	500.000	50.000.000
2	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
3	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
4	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
5	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000

6	150,00	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	50.000.000
7	140,00	10.500.000	1.470.000.000	294.000.000	500.000	50.000.000
8	121,00	10.500.000	1.270.500.000	212.000.000	500.000	50.000.000
9	101,00	10.500.000	1.060.500.000	212.000.000	500.000	50.000.000
<b>2. Khu dân cư khu phố Trường Xuân Tây (phía Đông nhà Văn hóa)</b>						
21	124,90	10.000.000	1.249.000.000	249.000.000	500.000	30.000.000
23	124,90	10.000.000	1.249.000.000	249.000.000	500.000	30.000.000
24	124,90	10.000.000	1.249.000.000	249.000.000	500.000	30.000.000
<b>II. Khu dân cư khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh</b>						
4	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
5	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
6	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
7	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
8	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
9	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
10	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
12	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
13	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
14	240,00	1.520.000	364.800.000	72.000.000	200.000	10.000.000
<b>III. Khu dân cư khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức</b>						
8	160,90	1.000.000	160.900.000	31.000.000	100.000	10.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.688,60</b>		<b>68.182.900.000</b>			